

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Veendam
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees openbare aanbesteding - WOZ-applicatie

Beschrijving: De opdracht omvat ten minste: • Het beschikbaar stellen van een WOZ-waarderingsapplicatie; • Hosting en technisch beheer van de applicatie; • Implementatie en inrichting van de applicatie; • Migratie en conversie van bestaande gegevens; • Het verzorgen van opleidingen en instructies; • Gebruikers- en beheersondersteuning; • Onderhoud, updates en doorontwikkeling; • Het realiseren en onderhouden van benodigde koppelingen met gemeentelijke systemen en relevante landelijke voorzieningen; • Ondersteuning gedurende de contractperiode. Tot de scope behoren tevens de benodigde werkzaamheden om zorg te dragen voor een gecontroleerde overgang van huidige naar nieuwe situatie. De WOZ-administratie van Opdrachtgever omvat momenteel circa 15.800 objecten. Dit betreft zowel woningen als niet-woningen, waaronder onder andere agrarische objecten, bouw- en opslagterreinen, sluimerende objecten en uitgezonderde objecten. Het genoemde aantal is indicatief. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2027. De feitelijke uitvoering van de dienstverlening vangt aan op 1 juli 2027. De periode tussen 1 januari 2027 en 1 juli 2027 geldt als implementatie- en transitieperiode, waarin opdrachtnemer de benodigde voorbereidingen treft om de dienstverlening vanaf 1 juli 2027 volledig operationeel uit te voeren. De overeenkomst loopt tot en met 31 december 2030, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van vijf (5)-maal één (1) jaar. De WOZ-administratie van Opdrachtgever omvat momenteel circa 15.800 objecten. Dit betreft zowel woningen als niet-woningen, waaronder onder andere agrarische objecten, bouw- en opslagterreinen, sluimerende objecten en uitgezonderde objecten. Het genoemde aantal is indicatief en kan gedurende de looptijd van de overeenkomst wijzigen als gevolg van mutaties in de objectenadministratie.

Identificatiecode van de procedure: b15531fc-ffaa-4ad8-abe9-606341da77a2

Interne identificatiecode: 2026-020684

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

Aanvullende classificatie (cpv): 72230000 Ontwikkeling van gebruikersspecifieke software

Aanvullende classificatie (cpv): 72250000 Systeem- en ondersteuningsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 72260000 Diensten in verband met software

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veendam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

uitsluitingsgronden:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Europees openbare aanbesteding - WOZ-applicatie

Beschrijving:

De opdracht omvat ten minste: • Het beschikbaar stellen van een WOZ-waarderingsapplicatie; • Hosting en technisch beheer van de applicatie; • Implementatie en inrichting van de applicatie; • Migratie en conversie van bestaande gegevens; • Het verzorgen van opleidingen en instructies; • Gebruikers- en beheersondersteuning; • Onderhoud, updates en doorontwikkeling; • Het realiseren en onderhouden van benodigde koppelingen met gemeentelijke systemen en relevante landelijke voorzieningen; • Ondersteuning gedurende de contractperiode. Tot de scope behoren tevens de benodigde werkzaamheden om zorg te dragen voor een gecontroleerde overgang van huidige naar nieuwe situatie. De WOZ-administratie van Opdrachtgever omvat momenteel circa 15.800 objecten. Dit betreft zowel woningen als niet-woningen, waaronder onder andere agrarische objecten, bouw- en opslagterreinen, sluimerende objecten en uitgezonderde objecten. Het genoemde aantal is indicatief en kan gedurende de looptijd van de overeenkomst wijzigen als gevolg van mutaties in de objectenadministratie. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2027. De feitelijke uitvoering van de dienstverlening vangt aan op 1 juli 2027. De periode tussen 1 januari 2027 en 1 juli 2027 geldt als implementatie- en transitieperiode, waarin opdrachtnemer de benodigde voorbereidingen treft om de dienstverlening vanaf 1 juli 2027 volledig operationeel uit te voeren. De overeenkomst loopt tot en met 31 december 2030, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van vijf (5)-maal één (1) jaar. De WOZ-administratie van Opdrachtgever omvat momenteel circa 15.800 objecten. Dit betreft zowel woningen als niet-woningen, waaronder onder andere agrarische objecten, bouw- en opslagterreinen, sluimerende objecten en uitgezonderde objecten. Het genoemde aantal is indicatief en kan gedurende de looptijd van de overeenkomst wijzigen als gevolg van mutaties in de objectenadministratie.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

Aanvullende classificatie (cpv):

72230000 Ontwikkeling van gebruikersspecifieke software

Aanvullende classificatie (cpv):

72250000 Systeem- en ondersteuningsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv):

72260000 Diensten in verband met software

Opties:

Beschrijving van de opties:

De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2027. De feitelijke uitvoering van de dienstverlening vangt aan op 1 juli 2027. De periode tussen 1 januari 2027 en 1 juli 2027 geldt als implementatie- en transitieperiode, waarin opdrachtnemer de benodigde voorbereidingen treft om de dienstverlening vanaf 1 juli 2027 volledig operationeel uit te voeren. De overeenkomst loopt tot en met 31 december 2030, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van vijf (5)-maal één (1) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):

Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Veendam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 5

Overige informatie over
verlengingen: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging door ons van vijf (5)-maal één (1) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1. Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag voor een uitgebreide beschrijving van het onderdeel prijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2. Kwaliteit

Beschrijving: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vier subgunningscriteria: G2.1 Implementatie (20 punten); G2.2 Opleiding, training en nazorg (15 punten); G2.3 Ondersteuning (15 punten); G2.4 Functionaliteit, automatisering en gegevenskwaliteit (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag voor een uitgebreide beschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3. Demonstratie
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de offerteaanvraag voor een uitgebreide omschrijving van de demonstratie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	30/09/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438700

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438700
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	02/11/2026 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	90 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	02/11/2026 10:15 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische	neen

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Veendam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Veendam

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Veendam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Veendam
Registratienummer: 922437838
Postadres: Raadhuisplein 5
Stad: Veendam
Postcode: 9641AW

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Contactpunt: Amber Hofkamp

E-mail: inkoop@veendam.nl

Telefoon: +31 686817856

Fax: +31 598652593

Internetadres: <http://www.veendam.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Stad: Groningen

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ac19f606-608d-4055-b11c-096023f835e1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/09/2026 11:31 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands